

 **€351,500**
Purchase price

 **83.79 m²**
Living size

 **3**
Rooms

 **1**
Bathrooms

Object-ID: 4C7DTL

Altbaufair: 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Tageslichtbad in Köpenick, vermietet

12587 Berlin - Treptow-Köpenick

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Cellar
- ✓ Golden Star
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Balcony
- ✓ Property rented out

About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	1 of 3
Living space:	83.79 m ²
Rooms:	3
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1900
Rented out:	Yes
Own usage possibility:	Long Term

Energy Certificate Details

Date of creation:	until 2014-04-30 (EnEV 2009)
Type:	Consumption certificate
Final energy consumption:	190.5
Substantial energy:	Natural gas heavy
Heating type:	Central heating

About property

Costs

Direct purchase price:	€367,500.00	4,385.96 €/m²
Purchase price:	€351,500.00	4,195.01 €/m ²
Buyer commission:	3.57% of the purchase price incl. VAT	
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an RE Smart Invest GmbH, Skalitzer Straße 34, 10999 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	

Rental

Market rent:	€1,235.90	+225% (14.75 €/m ²)
Apartment:	€380.08	
Additional costs:	€147.94	
Heating costs:		
Total warm rent:	€527.94	

Property description

Die 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Das MFH besteht aus acht Wohnungen verteilt auf drei Etagen mit Souterrain.

Die Immobilie liegt in Berlin Köpenick und stellt damit eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sicher. Kulturelles als auch kulinarisches Angebot sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Wichtig: Alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

#####

Die 3-Zimmer Wohnung ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Tageslicht. In dieser schönen Wohnung sind alle Räume über den zentralen Flur separat begehbar und können so ideal genutzt werden. Zur Wohnung gehören zwei Balkone mit Ost- und Südausrichtung.

Weiteren Stauraum bzw. Abstellmöglichkeiten bietet der Gemeinschaftsschuppen mit einem zur Wohnung gehörenden Abteil.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet und kann daher als sorgenfreie Kapitalanlage erworben werden.

Equipment

- ++ Kapitalanlage
- ++ vermietet
- ++ Balkon
- ++ Tageslichtbad
- ++ Holzdielenboden
- ++ Decke mit Stuckverzierung
- ++ zur Wohnung gehörendes Schuppenabteil
- ++ Sanierung am Gemeinschaftseigentum geplant, teilweise bereits im Gange.



Area

Die angebotene 3- Zimmer Wohnung befindet sich im schönen Köpenick. Dieser Stadtteil bietet eine gute Verkehrsanbindung zu Bus- und S-Bahnhöfen, Shoppingcentern, kulturellen Veranstaltungsorten und anspruchsvollen gastronomischen Angeboten. Zudem ist der Bezirk ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel für Wassersportler, Wanderer und Naturliebhaber. Diverse Freizeit- und Erholungsangeboten und weitere Einkaufsmöglichkeiten,

Schulen und Kitas befinden sich in der direkten Nachbarschaft.

Für eine größere Auswahl an originellen Restaurants, Cafés und individuellen Geschäften lohnt sich auch ein Besuch der nahegelegenen Altstadt, aber auch die Berliner Innenstadt ist in ca. 20 min. mit dem Auto erreichbar. Zudem ist Köpenick optimal an das Straßenbahnnetz der Berliner Verkehrsbetriebe angeschlossen.

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

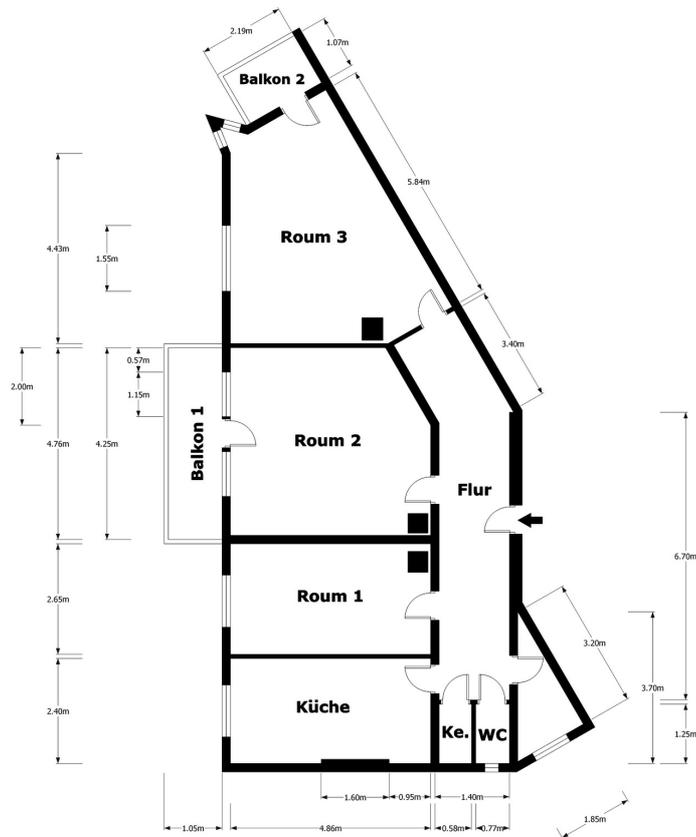
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte

Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images



Floor plan



Bei dem Grundriss handelt es sich um eine proportionale Skizze und nicht um eine maßstabsgetreue Wiedergabe des Objekts. Die Maßangaben verstehen sich als Richtwerte ohne Garantie auf Richtigkeit.



Jetzt schnell und sicher Immobilie verkaufen
und entspannt in die Zukunft blicken

Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**
und **unverbindlich** und beraten Sie zu
allen Themen rund um den Verkauf.

Unser Leistungspaket:

- ✓ Immobilienbewertung innerhalb von 24 Stunden
- ✓ Persönliche und professionelle Beratung unserer Immobilienexperten
- ✓ Verkaufsgarantie durch großes und qualifiziertes Käufer-Netzwerk



Jetzt Marktwert ermitteln lassen!

Telefon 0800/673 82 23

oder

www.wunderagent.de/immobilienbewertung

Bekannt aus



ZEIT ONLINE



Haus & Grund
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.





We are happy to advise you.
We look forward to your call or email:

✉ hello@wunderagent.com

☎ 0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.