 **€214,000**  
Purchase price

 **69.0 m<sup>2</sup>**  
Living size

 **2**  
Rooms

 **1**  
Bathrooms

Object-ID: TCUHTE

## Attraktive Kapitalanlage! 2 Zimmer Wohnung in natureller Umgebung

12437 Berlin - Treptow-Köpenick

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Lift
- ✓ Kitchen
- ✓ Golden Star Light
- ✓ Property condition Well-Kept
- ✓ Balcony
- ✓ Cellar
- ✓ Property rented out

# About property

## Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	1 of 4
Living space:	69.0 m <sup>2</sup>
Rooms:	2
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Rented out:	Yes



## Energy Certificate Details

Energy Certificate:	Not available yet
Heating type:	District heating
Year of heating construction:	1998

# About property

## Costs

<b>Direct purchase price:</b>	<b>€214,000.00</b>	<b>3,101.45 €/m<sup>2</sup></b>
Purchase price:	€214,000.00	3,101.45 €/m <sup>2</sup>
Buyer commission:	7.14% of the purchase price incl. VAT	
Commission note:	Die vereinbarte Provision inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer des vereinbarten Kaufpreises, ist verdient und fällig mit dem notariellen Vertragsabschluss. Diese ist zu leisten an WunderAgent GmbH, Helmerdingstraße 4, 10245 Berlin. Dies gilt auch sollte der Kaufpreis nachträglich gemindert oder rück abgewickelt werden.	

---

## Rental

Market rent:	€561.43	<b>-15%</b>	(8.14 €/m <sup>2</sup> )
Apartment:	€659.83		

# Property description

Für ausführliche Informationen und eine spezielle Beratung können Sie uns gerne kontaktieren.

Wichtig: Alle relevanten Information (vollständige Adresse, Bilder, Objektunterlagen, Zahlen und Daten, etc.) erhalten Sie direkt nach Kontaktaufnahme mit uns in unserem Dokumenten Center des Inserates.

#####  
#####

Das Objekt liegt an einer zentral gelegenen Straße im Berliner Stadtteil Treptow-Köpenick. In wenigen Minuten erreichen Sie die wunderschöne Köpenicker Altstadt, welche durch ihre zahlreichen Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten

zum entspannen einlädt.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Balkon mit Ausblick auf den begrünten Innenhof. Des weiteren ist die Wohnung per Aufzug zu erreichen. Zusätzlichen Stauraum bietet ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss. Diese lichtdurchflutete 2 Zimmer Wohnung hat eine Größe von 69,00 m<sup>2</sup>, wobei die Wohnbereiche mit gepflegten Laminatböden versehen sind. Bad und Küche sind verfließt. Die Küche ist mit einer Einbauküche versehen. Über das Wohnzimmer gelangen Sie zum Balkon.

Die Wohnung ist seit 30.03.2017 vermietet.

# Equipment

- ++ Kapitalanlage
- ++ Vermietet
- ++ Aufzug
- ++ Einbauküche
- ++ Balkon
- ++ Badewanne
- ++ Laminat in Wohnräume
- ++ Fliesen in Bad und Küche



## Area

Die angebotene Wohnung befindet sich im schönen Treptow- Köpenick, unweit der historischen Altstadt und des Köpenicker Schlosses. Dieser Stadtteil bietet eine gute Verkehrsanbindung zu Bus- und S-Bahnhöfen, Shoppingcentern, kulturellen Veranstaltungsorten und anspruchsvollen Gastronomien und ist ein beliebtes Urlaubs- und Wochenendziel für Wassersportler, Wanderer und Naturliebhaber. Diverse Freizeit- und Erholungsangeboten

und weitere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Für eine größere Auswahl an originellen Restaurants, Cafés und individuellen Geschäften lohnt sich auch ein Besuch der nahegelegenen Altstadt, aber auch die Berliner Innenstadt ist in ca. 20 min. mit dem Auto erreichbar. Zudem ist Köpenick optimal an das Straßenbahnnetz der Berliner Verkehrsbetriebe angeschlossen.

# Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

\*\*\*\*\*

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

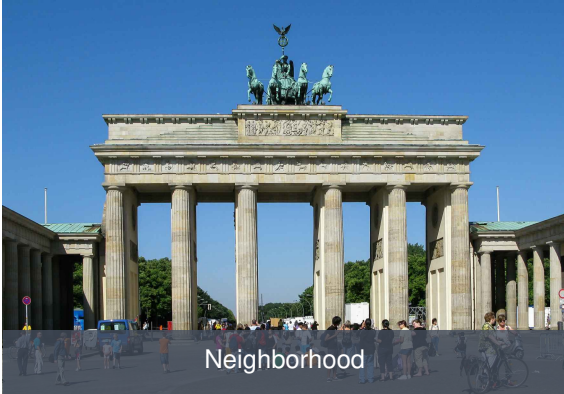
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

\*\*\*\*\*

Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte

Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

# Images







**We are happy to advise you.**  
We look forward to your call or email:

✉ [hello@wunderagent.com](mailto:hello@wunderagent.com)

☎ 0800 673 82 23

[www.wunderagent.com](http://www.wunderagent.com)

### Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.