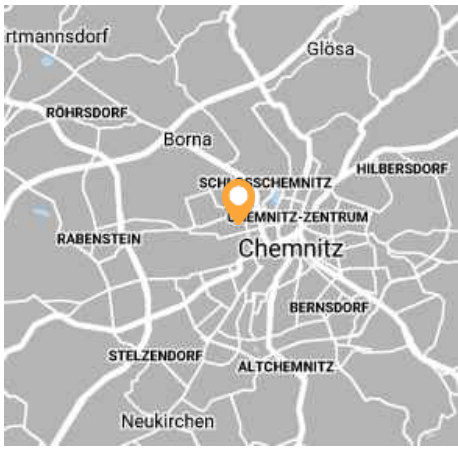
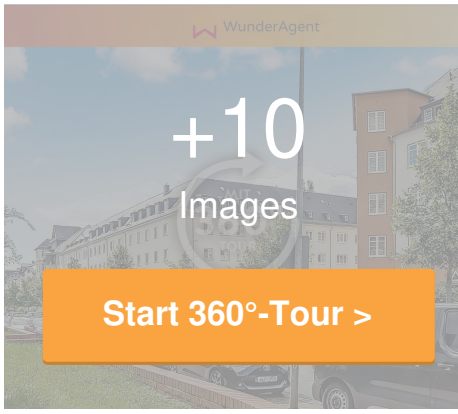
WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com





€350.00 Cold rent | **79.0 m²** Living size | **3** Rooms | **1** Bathrooms

Object-ID: MJWRBR

Balkon mit Blick ins Grüne, familienfreundlich und in toller Lage!

Erich-Mühsam-Straße 1, 3.OG Rechts, 09112 Chemnitz - Kaßberg

- Apartment for Rent
- Quality of fittings Normal
- Cellar
- Historical preservation
- Property condition Well-Kept
- Balcony
- Kitchen

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de

About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Apartment
Floor:	3 of 5
Living space:	79.0 m²
Total space:	79.0 m²
Property condition:	Well-Kept
Quality of fittings:	Normal
Building year:	1930
Rooms:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Minimum term:	Permanent
Available from:	Immediately
Pets:	By arrangement
Permit for subsidized housing:	Not required

Costs

Cold Rent:	€350.00 (4.43 €/m²)
Buyer commission:	No buyers commission is payable.
Additional costs:	€135.00
Heating costs:	included
Total cost:	**€485.00**
Deposit:	3 Nettokaltmieten

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Property description

Bestlage trifft auf familienfreundliche und ruhige Atmosphäre. Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich in der 3 Etage eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz Kaßberg.

Die 3-Zimmer-Wohnung, mit einer Wohnfläche zwischen ca. 79 qm, bildet dank ihres effizienten Grundrisses eine optimale Grundlage für anspruchsvolles und zeitgemäßes Wohnen. Die Wohnfläche verteilt sich in drei lichtdurchflutete Zimmer, eine Küche inkl. Einbauküche (Herd und Kühlschrank vorhanden) und ein Tageslichtbad, die alle separat über den großen Flur begehbar sind. Das geflieste Bad mit großem Fenster und Badewanne lädt zum entspannen ein. Über die Küche gelangen Sie auf den Balkon mit Blick in den Grünen Hof. Die Wohnräume sind allesamt mit Laminat ausgelegt. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil.

Der grüne Garten eignet sich neben Spiel und Spaß für Kinder, ebenfalls für Gesellschaftsrunden im Kreise der Nachbarschaft. Im Gründerzeit- und Jugendstilviertel stehen Ihnen ebenfalls reichlich Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin vor Ort selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

Equipment

++ Bezugsfrei
++ Tageslichtbad mit Badewanne
++ Keller
++ Einbauküche (mit Herd und Kühlschrank)
++ 3 Zimmer
++ Balkon mit Blick ins Grüne
++ Chemnitz-Kaßberg
++ Sehr gute Parkplaetze vor der Tür

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstr mit vielen Gründerzeitaltbauten. Schulen, Supermärkte und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen.

Der Chemnitzer Kaßberg ist der schönste Stadtteil von Chemnitz. Dieser Stadteil zählt zu den größten Gründerzeit- und Jugendstilvierteln Deutschlands und befindet sich westlich des Stadtzentrums.

Ruhiges Wohnen wird hier mit ein perfekten Infrastruktur jeglicher Art perfekt verbunden: Supermärkte, mehrere Bäcker, Cafes, Läden und ein Bio-Markt befinden fußläufig.

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

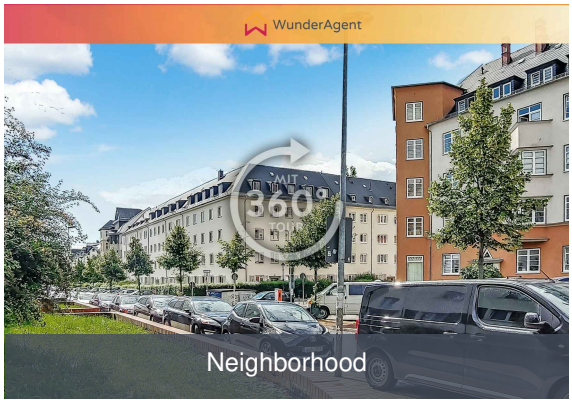
Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

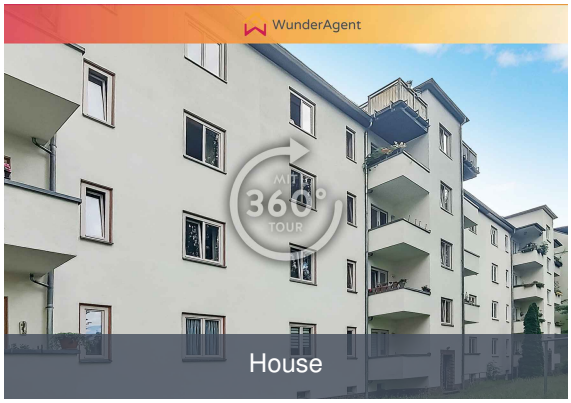
****

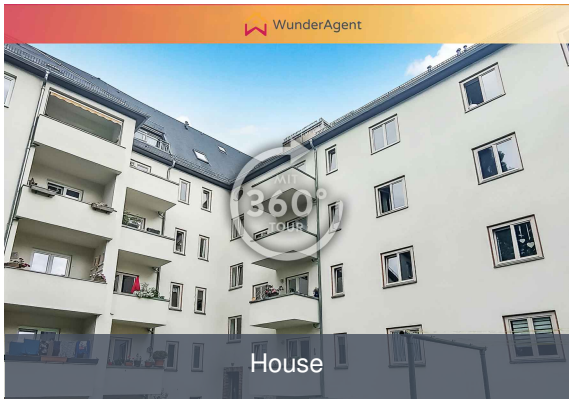
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

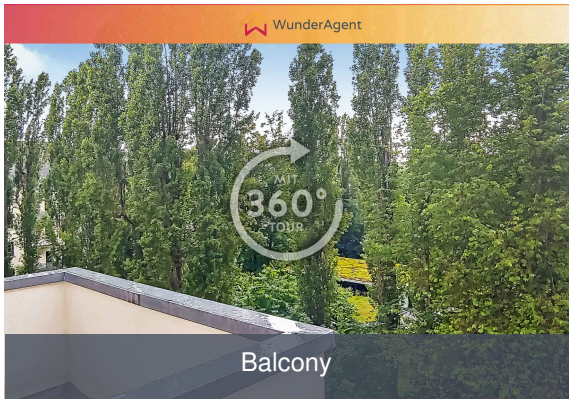
hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Images

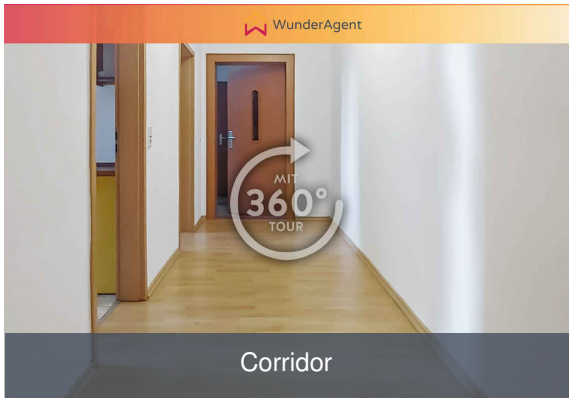


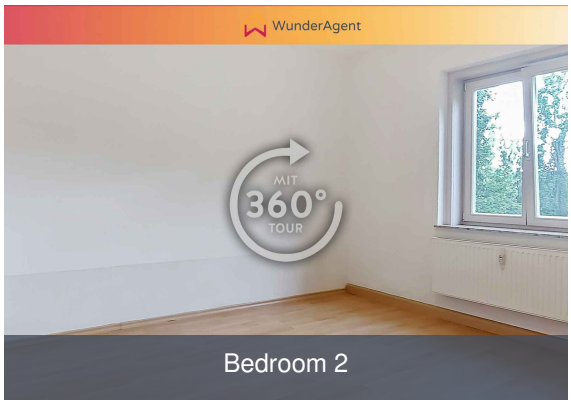


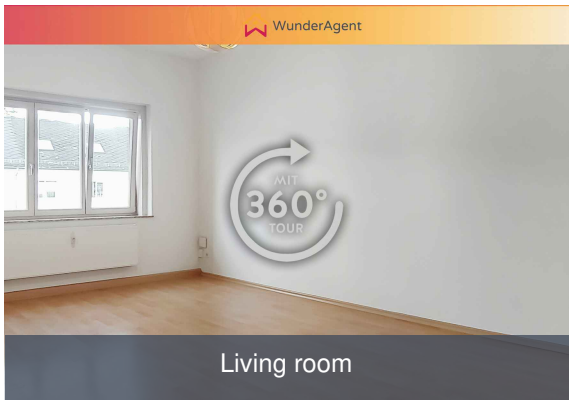


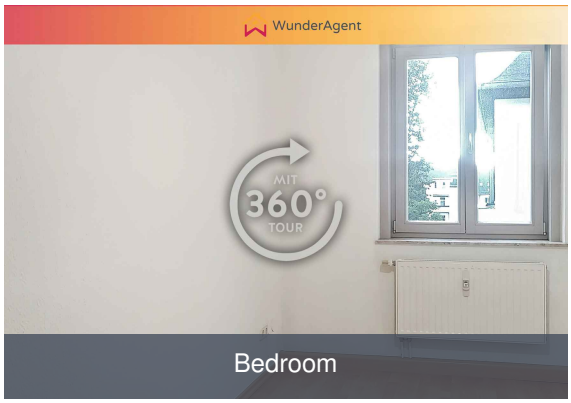


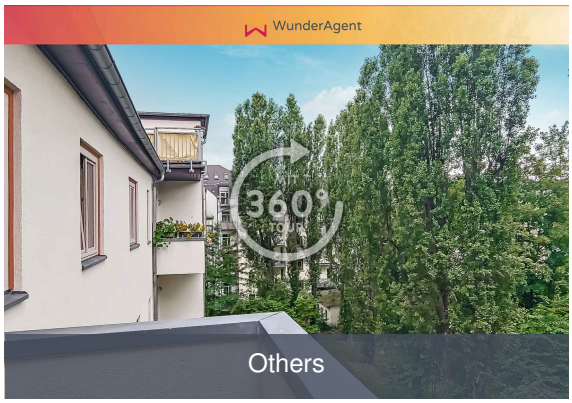
hello@wunderagent.com 0800 673 82 23



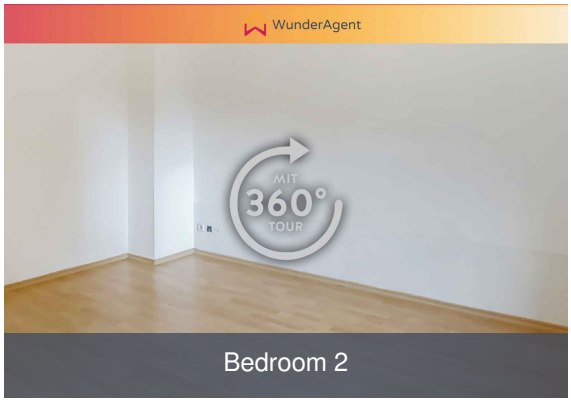




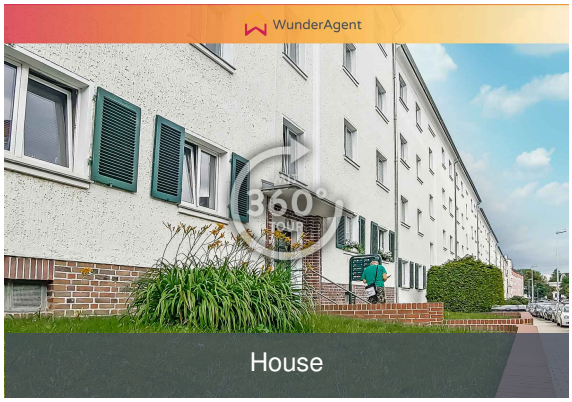




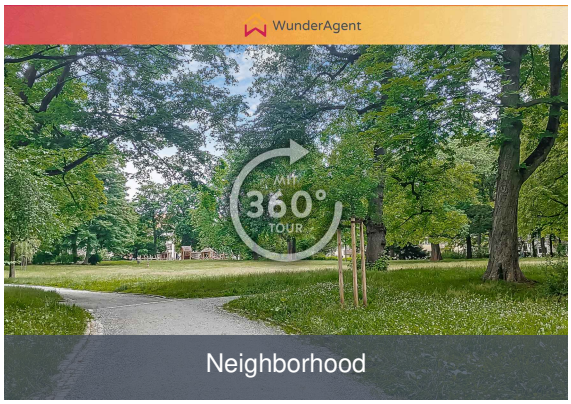
hello@wunderagent.com 0800 673 82 23



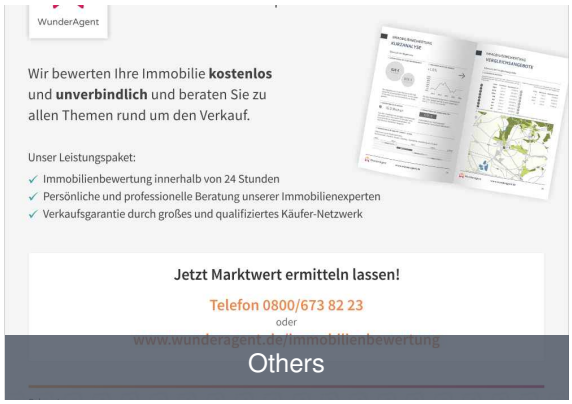
Bedroom 2



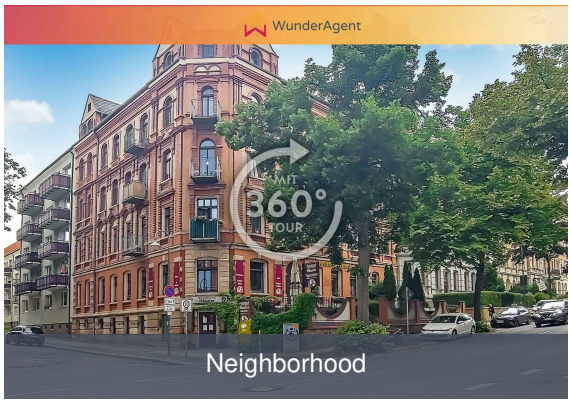
House



Neighborhood



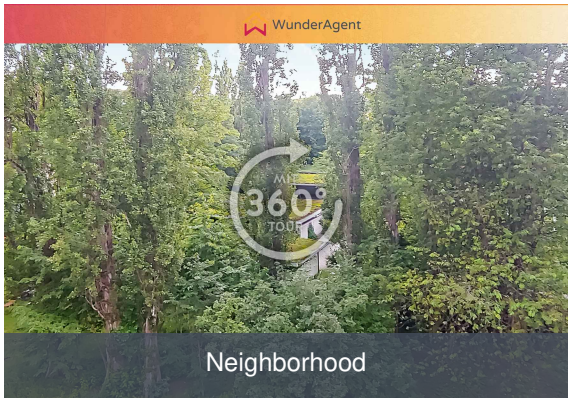
Others

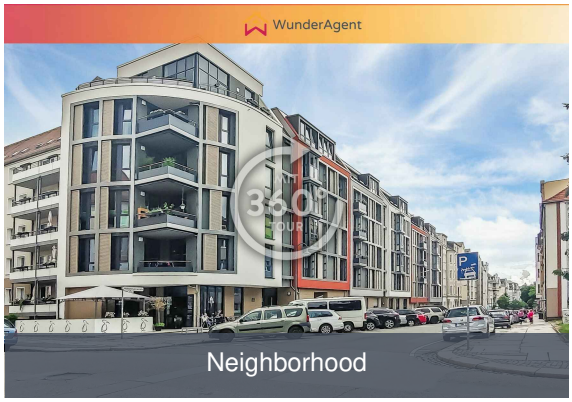


Neighborhood

Corridor

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23





hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Floor plan

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.