WunderAgent
0800 673 82 23
hello@wunderagent.com

€408,000
Purchase price

95.0 m²
Living size

3
Rooms

1
Bathrooms

Object-ID: 8UNNTF

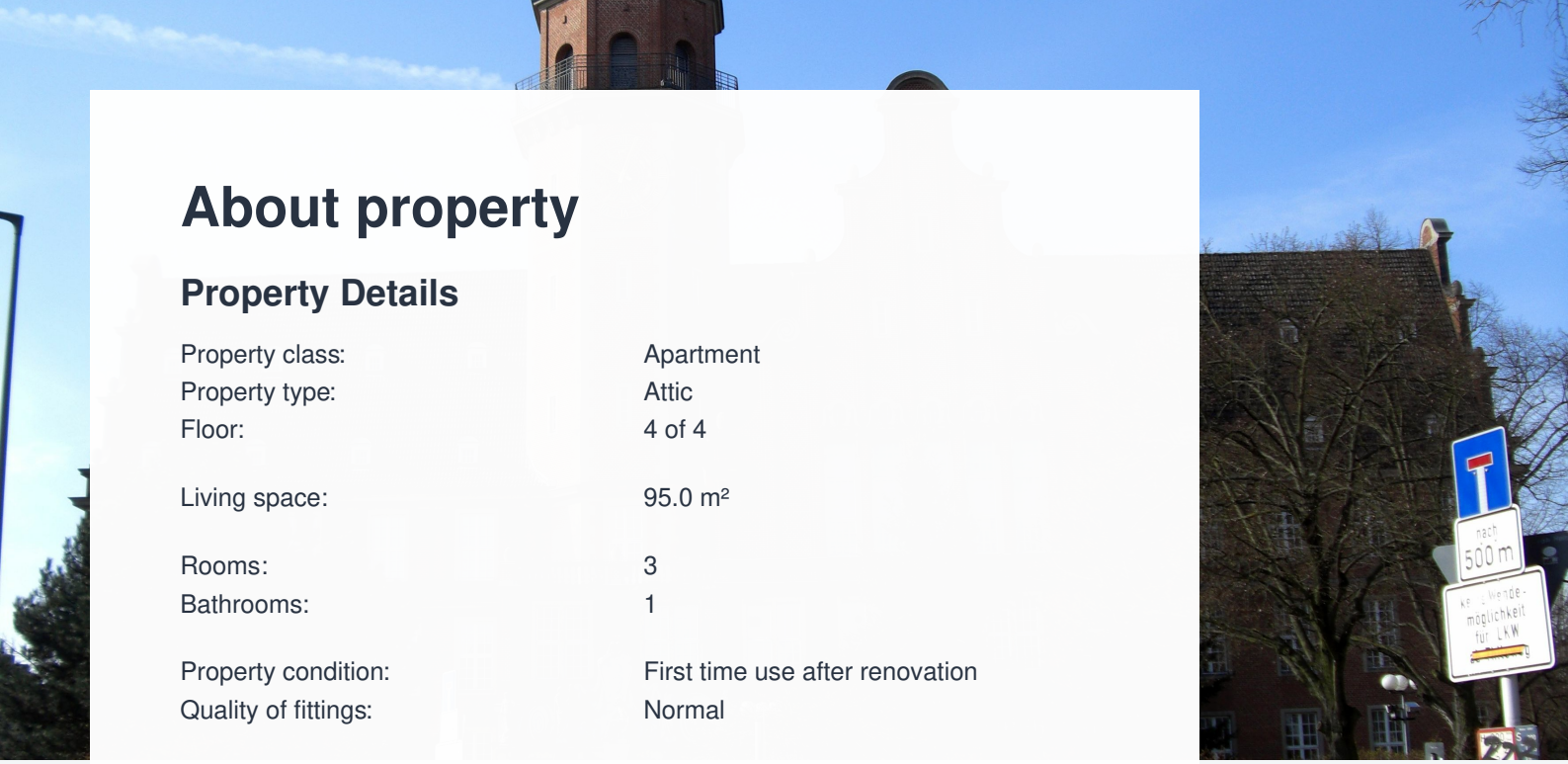
Bezugsfrei und saniert! Top Wohnung in grüner Umgebung

13507 Berlin - Reinickendorf

- ✓ Apartment for Sale
- ✓ Property condition First time use after renovation
- ✓ Quality of fittings Normal
- ✓ Cellar
- ✓ No commission

WunderAgent - My partner for rental and sale

Other properties, see www.wunderagent.de



About property

Property Details

Property class:	Apartment
Property type:	Attic
Floor:	4 of 4
Living space:	95.0 m²
Rooms:	3
Bathrooms:	1
Property condition:	First time use after renovation
Quality of fittings:	Normal

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Energy Certificate Details

Energy Certificate:	Not available yet

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

About property

Costs

Direct purchase price:	**€408,000.00**	**4,294.74 €/m²**
Purchase price:	€408,000.00	4,294.74 €/m²
Buyer commission:	No buyers commission is payable.	

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Property description

Diese 3 Zimmer Wohnung ist saniert und direkt bezugsfrei.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Verifizierungsobjekt. Hierbei erhalten Sie nach einer kurzen telefonischen Verifikation Ihrer Anfrage, Zugriff auf alle relevanten Informationen (vollständige Adresse, Bilder, Grundrisse, etc.) im Dokumenten Center des Inserates.

Equipment

++ Kellerabteil
++ Bezugsfrei
++ Provisionsfrei

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Area

Die Wohnung befindet sich unweit vom U-Bahnhof Alt Tegel (ca. 3 Gehminuten). Zudem ist auch die S-Bahnanbindung (S-Bahnhof Tegel) fußläufig zu erreichbar.

Die nächste Autobahnanbindung A 111 befindet sich auf der Höhe des U-Bahnhofs Holzhauser Straße. Diese ist mit dem Auto nur 4 Min entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Viele Geschäfte wie Apotheken, Bäckereien, Bekleidungsläden und Supermärkte sind unweit zu erreichen.

Sehr besonders ist die Lage unweit vom Wasser, was an sommerlichen Tagen zum Entspannen einlädt. Hier trifft die Natur das Stadtleben.

Ob für einen Waldspaziergang oder einem Spaziergang am Wasser, bietet die sehr naturelle Lage einen besonderen Zufluchtsort.

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

Miscellaneous

Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit Ihrem persönlichen WunderAgenten!

****

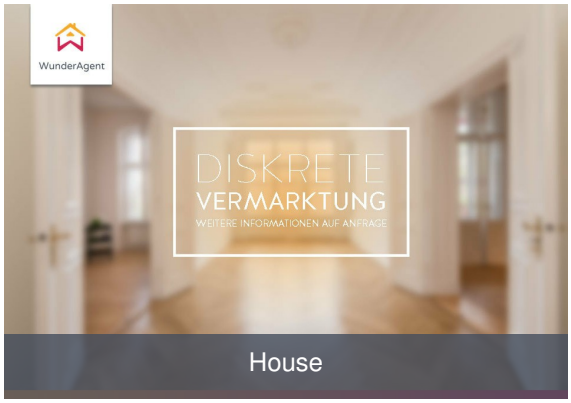
WunderAgent – Mein Partner rund um Immobilien.

Von der möblierten 1-Zimmer-Wohnung bis zum Mehrfamilienhaus, wir betreuen Ihre Immobilie.

****

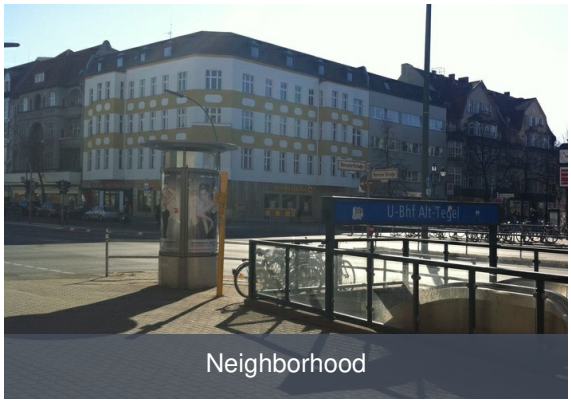
Hinweis: Das vorliegende Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers gefertigt und dient lediglich zur Orientierung im Vorfeld einer Besichtigung. Sämtliche Angaben zu Ausstattung und Details wurden seitens des Auftraggebers getätigt. WunderAgent übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit der gemachten Angaben - dies gilt insbesondere für die korrekte Ermittlung der Wohnfläche. Bei der Inaugenscheinnahme der Immobilie durch WunderAgent werden sämtliche Angaben auf Plausibilität geprüft. Im Zweifel empfehlen wir Ihnen vor Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages eine detaillierte Ermittlung der angegebenen Wohnfläche. Gerne beraten wir Sie hierzu im persönlichen Gespräch. Das vorliegende Exposé wird nicht Bestandteil eines Kauf- oder Mietvertrages - es erfüllt lediglich Vorab-Informationszwecke im Vorfeld einer Besichtigung. Zugesicherte Eigenschaften (z.B. korrekte Wohnfläche) sollten im Kauf- oder Mietvertrag direkt mit dem Verkäufer/Vermieter vertraglich geregelt werden.

Images



House

Neighborhood



Neighborhood

Neighborhood

Neighborhood

Neighborhood

hello@wunderagent.com 0800 673 82 23

WunderAgent

We are happy to advise you.

We look forward to your call or email:

hello@wunderagent.com

0800 673 82 23

www.wunderagent.com

Disclaimer

This exposé was made according to the principal, and only serves in advance of a visit. All details of equipment and details were by seller / landlord made. Wunder Agent is not responsible for the accuracy of the statements made - this is especially true for the correct determination of the living space. In the Inspection of the property by miracles Agent resetting all information for plausibility checked. If in doubt, we recommend you before the conclusion of any sales or lease a detailed determination of the designated floor space. We are happy to advise you in person Talk. This exposé is not part of a sale or lease - fulfilled it only preliminary information purposes in advance of a visit. Promised features (For example, correct living space) should the purchase or lease directly with the seller / landlord be regulated by contract. Even this does Wunder Agent no liability.